**Прокурор Здвинского района по обращению гражданина проверил исполнение администрацией Цветниковского сельсовета жилищного законодательства.**

В прокуратуру района поступило обращение о нарушении администрацией Цветниковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области жилищных прав гражданина Кобы С.И., выраженного в отказе администрации провести капитальный ремонт квартиры, переданной ему по договору социального найма.

В соответствии с п.3 ч.2 ст.65 Жилищного кодекса Российской Федерации наймодатель жилого помещения по договору социального найма обязан осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

Согласно с п.п. 5,6 ч.1 ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации к капитальному ремонту относятся ремонт фасада и ремонт фундамента многоквартирного дома.

В ходе проверки установлено, что техническое состояние квартира, где проживал Коба С.И., не соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, а именно установлено: разрушение м осадка наружных стен жилого помещения.

Вопреки перечисленным нормам законодательства собственник квартиры - администрация Цветниковского сельсовета ремонтные работы не проводила, каких либо мер по устранению последствий и дальнейшего разрушения дома не предприняла.

По результатам проверки прокурор Здвинского района в защиту жилищных прав Кобы С.И. обратился в суд с исковым заявлением о возложении обязанности на администрацию Цветниковского сельсовета провести капитальный ремонт жилища. 01.02.2018 исковые требования прокурора суд удовлетворил в полном объёме.

Кроме того, прокурором района в отношении главы Цветниковского сельсовета возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ. По постановлению прокурора глава сельсовета привлечен к административной ответственности в виде административного штрафа в размере 4000 рублей.

Помощник прокурора Здвинского района А.С. Семыкин