Не допустить нарушения земельного законодательства

В качестве профилактической меры по недопущению нарушений законодательства при использовании земельных участков в адрес их владельцев направляются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Предостережение может быть выдано в случае поступления в Управление Росреестра обращений, сведений из средств массовой информации о готовящемся нарушении или о признаках нарушения обязательных требований земельного законодательства, а также сведений, полученных по результатам проведения административных обследований объектов земельных отношений.

В случае несогласия с выданным предостережением владелец земельного участка может направить свои возражения в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.07.2017 №166.

С начала 2019 года Управлением Росреестра по Новосибирской области выдано 43 предостережения, из них 38 направлено гражданам, 5 – юридическим лицам.

Значительная часть предостережений была выдана правообладателям земельных участков, расположенных на территории садоводческих товариществ.

Владельцами предприняты активные действия по исполнению предостережений: осуществлены покос травы, уборка сухостоя, деревьев, кустарников.

Управлением Росреестра по Новосибирской области будет продолжена работа по профилактике нарушений земельного законодательства. Выдача предостережений, как профилактическая мера, на сегодня является одним из действующих механизмов, направленных на стимулирование лиц к соблюдению требований земельного законодательства.

Межмуниципальный Куйбышевский отдел

Управления Росреестра по Новосибирской области